



Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE: VI "Servizi Tecnici Generali della Provincia"
Servizio: Edilizia e Politiche Scolastiche

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli Istituti Scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compreso tra i comuni di Patti e S. Stefano di Camastra. Importo complessivo € 1.100.000,00.

DITTA: CHIOFALO GROUP.

Approvazione del Certificato Di Regolare Esecuzione, del Conto Finale e del quadro economico aggiornato

CIG: 4178829EC4

CUP: B66E08000520006

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1340 del 09/12/15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 103 del 10/10/2011 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo € 1.100.000,00, finanziato per 1/3 dalla Regione, per 1/3 dal Ministero della P. I. e per 1/3 a carico del Bilancio Provinciale, giusta comunicazione dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione prot. n. 2754 del 06/08/2008 e successivo DDS n. 762/Istr. del 29.02.2012 ;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 108 del 24/08/12, a seguito di procedura di affidamento mediante procedura negoziata senza bando, è stato approvato il verbale di gara affidando i lavori alla Ditta CHIOFALO GROUP, con sede in via A. Moro n.47 Olivarella S. Filippo del Mela (ME), con il ribasso del 27,16%, giusto contratto n. 14100 di rep. del 20/11/2012;

CHE i lavori sono stati regolarmente consegnati con verbale in data 12/12/2012;

CHE con successivi DDS n. 4182/Istr del 28.09.2012 e DDG n. 4620 del 23/10/2013, trasmessi dalla Regione Sicilia, è stato rideterminato il quadro economico di spesa del progetto successivo all'appalto;

CHE i lavori sono stati ultimati il 15.01.2015, come da certificato di ultimazione lavori;

VISTO il nuovo quadro economico di spesa dei lavori aggiornato allo Stato Finale, per adeguamento dell'aliquota IVA alla normativa vigente;

VISTI gli atti contabili relativi allo stato finale redatto in data 09.11.2015, per l'importo netto di € 617.583,97, da cui detraendo i certificati di pagamento liquidati e pagati alla ditta pari ad € 614.496,00, resta a credito della stessa l'importo di € 3.087,97 oltre IVA;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in luogo del collaudo;

CONSIDERATO CHE occorre procedere al pagamento dalla somma di € 3.087,97 oltre IVA, per un importo complessivo di € 3.767,32 a favore della Ditta CHIOFALO GROUP Srl, a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui all'oggetto, così come risulta dagli atti contabili relativi allo stato finale;

VISTO il D.Lgs. 163/06 ed il DPR 207/10, come recepiti in Sicilia con LR 12/11 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. R. n°48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del Procedimento Amministrativo", approvato con Del. N.40/CC dell'08.04 2015

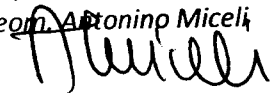
PROPONE

Per quanto in premessa,

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L. relativo a : "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compresi tra i comuni di Patti e S. Stefano di Camastra" da cui si evince che la Ditta CHIOFALO GROUP Srl ha eseguito lavori per un importo netto di € 617.583,97 e che risulta un credito netto a favore della medesima ditta di € 3.087,97 oltre IVA;
- di approvare il Conto Finale dei lavori in oggetto, per l'importo di € 617.583,97 allegato alla presente determinazione;
- di provvedere con successivo atto a liquidare e pagare la somma complessiva di € **3.767,32** I.C. alla Ditta CHIOFALO GROUP S.r.l. con sede in Via A. Moro n.47 Olivarella – S. Filippo del Mela (Me) – Codice Fiscale 03048720837, utilizzando in quanto ad 1/3 le somme del Bilancio Provinciale cap. 7543/R impegno n.10048 giusta Delibera n. 169 del 22/09/2003 e successivo DDG. 4620 del 23/10/2013;
- di prendere atto che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina, in attuazione del disposto di cui all'art.6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Antonino Miceli



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., relativo a : "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compresi tra i comuni di Patti e S. Stefano di Camastra" da cui si evince che la Ditta CHIOFALO GROUP Srl ha eseguito lavori per un importo netto di € 617.583,97 e che risulta un credito netto a favore della medesima ditta di € 3.087,97 oltre IVA;

APPROVARE il Conto Finale dei lavori in oggetto, per l'importo di € 617.583,97 , allegato alla presente determinazione;

APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa dei lavori aggiornato allo Stato Finale, allegato alla presente;

PROVEDERE con successivo atto a liquidare e pagare la somma complessiva di € **3.767,32** I.C. alla Ditta CHIOFALO GROUP s.r.l. con sede in Via A. Moro n.47 Olivarella – S. Filippo del Mela (Me). Codice Fiscale: 03048720837, utilizzando in quanto ad 1/3 le somme del Bilancio Provinciale cap. 7543/R impegno n.10048 giusta Delibera n. 169 del 22/09/2003 e successivo DDG. 4620 del 23/10/2013;

PRENDERE ATTO che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina, in attuazione del disposto di cui all'art.6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione;

INVIARE copia del presente provvedimento al Sig. Dirigente della I Direzione perché disponga la sua pubblicazione all'albo on-line, a norma dell'art.10 c.1 del decreto legislativo n.267 del 18.08.2000

Allegati:

- 1) Certificato di Regolare Esecuzione
- 2) Conto finale

li 07-12-2015

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Gatto



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI
NEI COMUNI DEL VERSANTE TIRRENICO COMPRESI TRA I COMUNI DI PATTI E SANTO STEFANO DI CAMASTRA

QUADRO ECONOMICO DA DDS 762/ISTR. DEL 29/02/12

Importo lavori soggetti al ribasso d'asta				€	600.761,00				
Oneri per la sicurezza				€	16.832,00				
IMPORTO TOTALE LAVORI				€	617.593,00				
SOMME A DISPOSIZIONE									
IVA:			21%	€	129.694,53				
Spese tecniche ed oneri fiscali					€	16.832,00			
Spese per collaudi					€	5.000,00			
Accantonamento di cui all'art.26 c.4/L. 109/94					€	15.000,00			
Oneri di assicurazione					€	505,00			
Spese di pubblicità					€	17.000,00			
Spese Autorità di Vigilanza					€	375,00			
Imprevisti (compresa I.V.A.)					€	26.952,00			
Versamento CPT di ME quota del 10% del R.A. di € 224.007,00 (ex art.3 L.R. 20/07)				€	22.400,70				
Totale somme a disposizione				€	233.759,23	€ 233.759,23	QUOTA REGIONALE 33,3333%	QUOTA STATALE 33,3333%	QUOTA ENTE LOCALE 33,3333%
IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA				€	851.352,23	€ 283.784,08	€ 283.784,07	€ 283.784,08	
ribasso d'asta decurtato del 10% (CPT)				€	201.606,30				
minore IVA sui lavori				€	47.041,47				
TOTALE ECONOMIE				€	248.647,77	€ 82.882,59	€ 82.882,59	€ 82.882,59	
Impegno complessivo dell'opera DDS 762/Istr del 29/02/2012				€	1.100.000,00	€ 366.666,67	€ 366.666,66	€ 366.666,67	

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI
NEI COMUNI DEL VERSANTE TIRRENICO COMPRESI TRA I COMUNI DI PATTI E SANTO STEFANO DI CAMASTRA

QUADRO ECONOMICO EFFETTIVA SPENDIBILITA' ALLO STATO FINALE DEI LAVORI					QUOTA REGIONALE	QUOTA STATALE	QUOTA ENTE LOCALE				
					33,3333%	33,3333%	33,3333%				
importo totale dei lavori come da SF				€	617.583,97						
A DETRARRE n. 4 CERTIFICATI PAGATI				€	614.496,00						
CREDITO ALLO STATO FINALE				€	3.087,97						
SOMME A DISPOSIZIONE											
IVA su 1° SAL FATT. N.07/13 DEL 12/03/13 già pagata	€	199.350,00	21%	€	41.863,50						
IVA su 2° SAL FATT. N.21/13 DEL 20/05/13 già pagata	€	219.306,00	21%	€	46.054,26						
IVA su 3° SAL FATT. N.25/14 DEL 27/06/14 già pagata	€	104.580,00	22%	€	23.007,60						
IVA su 4° SAL FATT. N. 8/15 DEL 05/02/15 già pagata	€	91.260,00	22%	€	20.077,20						
IVA su SF Fatt. n. ____del____	€	3.087,97	22%	€	679,35						
Spese tecniche ed oneri fiscali				€	16.832,00						
Spese per collaudi				€	5.000,00						
Accantonamento di cui all'art.26 c.4/L.109/94				€	15.000,00						
Oneri di assicurazione				€	505,00						
Spese di pubblicità				€	2.236,83						
Autorità di Vigilanza				€	375,00						
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	171.630,74	€	171.630,74					
DELLO SF				€	789.214,71	€	263.071,57	€	263.071,57	€	263.071,57
ECONOMIE SU LAVORI + CPT+ IMPREVISTI				€	310.785,29	€	103.595,10	€	103.595,09	€	103.595,10
Impegno complessivo dell'opera DDS 4182/Istr del 28/09/12				€	1.100.000,00	€	366.666,67	€	366.666,66	€	366.666,67

I DIRETTORI DEI LAVORI

Geom. Riccardo ROMANO

Arch. Domenico CALARCO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

Li 07-12-2015

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 3467,32 imputata al cap. 7543
impegno n. 10048

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 12/12/2015 Il Funzionario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

[Signature]

Il Dirigente

[Signature]

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

[Signature]

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

6° DIREZIONE - Servizi Tecnici Generali

Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

Via 24 Maggio 98100

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli Istituti scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compresi tra i comuni di Patti e Santo Stefano di Camastra.

Contratto: n°14100 di Rep. – registrato a Messina il 04.11.2012. al n°1398 serie I

CUP: B66E08000520006

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Relazione

Il **Progetto Esecutivo** fu approvato dalla Provincia Regionale di Messina con Determinazione Dirigenziale n. 103 del 10.10.2011 per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 a cui si è fatto fronte per € 366.666,66 con i fondi assegnati dallo Stato di cui al Cap. 772027, per € 366.666,67 con fondi a carico del Bilancio Regionale di cui al Cap. 772028 e per € 366.666,67 con fondi della Provincia Regionale di Messina, giusto impegno assunto con D.D. n.128 del 10.12.2009. I sopraccitati lavori sono stati affidati alla ditta Chiofalo Group Srl avente la sede in via Aldo Moro n. 47 Olivarella – S. Filippo del Mela (ME) con il ribasso del 27,16%, giusto contratto d'appalto n. 14100 del 20.11.2012 registrato a Messina il 04.12.2012 e con il quadro economico rideterminato in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta con nota della Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento Regionale dell' Istruzione e della Formazione Professionale prot. n. 82884 del 19.12.2013 di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DA DDS 762/ISTR. DEL 29/02/12

Importo lavori soggetti al ribasso d'asta		€ 600.761,00			
Oneri per la sicurezza		€ 16.832,00			
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 617.593,00			
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA:	21%	€ 129.694,53			
Spese tecniche ed oneri fiscali		€ 16.832,00			
Spese per collaudi		€ 5.000,00			
Accantonamento di cui all'art.26 c.4/L.109/94		€ 15.000,00			
Oneri di assicurazione		€ 505,00			
Spese di pubblicità		€ 17.000,00			
Spese Autorità di Vigilanza		€ 375,00			
Imprevisti (compresa I.V.A.)		€ 26.952,00			
Versam. CPT di ME quota del 10% del R.A. di € 224.007,00 (ex art.3 L.R. 20/07)		€ 22.400,70			
Totale somme a disposizione		€ 233.759,23	€ 233.759,23	33,3333%	33,3333%
IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA		€ 851.352,23	€ 283.784,08	€ 283.784,07	€ 283.784,08
ribasso d'asta decurtato del 10% (CPT)		€ 201.606,30			
minore IVA sui lavori		€ 47.041,47			
TOTALE ECONOMIE		€ 248.647,77	€ 82.882,59	€ 82.882,59	€ 82.882,59
Impegno complessivo dell'opera DDS 762/Istr del 29/02/2012		€ 1.100.000,00	€ 366.666,67	€ 366.666,66	€ 366.666,67

Consegna lavori in data 12.12.2012 e siccome la durata era stabilita in giorni 365 dall'inizio, il termine scadeva il 12.12.2013

Sospensione e ripresa dei lavori - I lavori sono stati sospesi, come redatto nei verbali, in data 22.07.2012 e sono ripresi il 28.01.2014, a seguito di sopravvenuti imprevisti furono sospesi una seconda volta il 19.06.2014 e ripresero il 01.12.2014;

Proroghe - Tali sospensioni determinarono la richiesta da parte dell'impresa di una concessione di proroga di trenta giorni. La richiesta fu consegnata alla direzione dei lavori in data e fu accolta dalla stessa DL per cui fu determinata la nuova data della scadenza dei lavori.

Ultimazione dei lavori - il 15.01.2015 come da relativo verbale di accertamento in pari data e dai conteggi eseguiti risultarono eseguiti in tempo utile.

Verbale di nuovi prezzi - furono realizzati, a causa di sopravvenute necessità, lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto per cui furono convenuti i nuovi prezzi con n°4 verbali di concordamento redatti rispettivamente in data 08.01.2013, 06.03.2013, 14.01.2014, 01.12.201. i seguenti nuovi prezzi non hanno alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati.

Accordi bonari intervenuti - Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

Conto finale e credito residuo dell'impresa - Il conto finale dei lavori firmato dall'impresa senza riserve ammonta:

- per lavori al netto	€	617.583,97
-----------------------	---	------------

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa in base a:

- n°1 certificati di acconto del 12.03.2013	€	199.350,00
- n°2 certificati di acconto del 20.05.2013	€	219.306,00
- n°3 certificati di acconto del 27.06.2014	€	104.580,00
- n°4 certificati di acconto del 05.02.2015	€	91.260,00

Resta il credito netto dell'impresa, a saldo		3.087,97
---	--	-----------------

Assicurazioni sociali - Come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa ~~è/non~~ è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Cessioni di credito - Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa;

Avvisi ad opponendum - La Direzione dei Lavori ha rilasciato apposita attestazione in sostituzione degli avvisi ad opponendum.

Visita sui luoghi - Dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, i sottoscritti arch. Domenico CALARCO e geom. Riccardo ROMANO giorno 15 01 2015 si sono recati nei siti delle sedi scolastiche oggetto dei lavori alla presenza del signor Lorenzo CHIOFALO, legale rappresentante della ditta.

Si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: rimozione intonaci ammalorati; esecuzione degli intonaci; finitura dei prospetti; impermeabilizzazione di terrazzi, realizzazione pavimentazione interna ed esterna; realizzazione nuovi impianti idrici sottotraccia; smontaggio degli infissi esterni, la loro fornitura e collazione, esecuzione linee idrauliche e antincendio, scavi a sezione obbligata eseguiti all'esterno degli edifici scolastici in questione, posa in opera di conglomerato bituminoso;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il sig. Lorenzo CHIOFALO, presente alla visita, dichiara, con la firma del presente atto, di consegnare in via definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere oggetto del presente atto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- **che** i lavori sopra indicati eseguiti dalla ditta **GHIOfALO GROUP S.r.l.** corrispondono a quelli previsti dalla perizia approvata;
- **che** le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- **che** i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- **che** la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- **che**, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette € 617.583,97;
- **che** tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- **che** gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione I.N.A.I.L. di Milazzo al n°18581907- INPS n°4808913067 C.E. n°012968 che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa **CHIOFALO GROUP** con sede in via Aldo Moro n. 47 Olivarella - S. Filippo del Mela (ME)

e liquida il relativo importo in nette € 617.583,97

da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per € 614.496,00

resta il credito di € 3.087,97

(diconsi Euro tremilaottantasette/97)

da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le eventuali rettifiche che potranno essere apportate.

Messina,

Per l'Impresa
CHIOFALO GROUP S.r.l.
Geom. Riccardo ROMANO

La Direzione dei Lavori
Arch. Domenico CALARCO
Geom. Riccardo ROMANO

Visto ed accettato si conferma:
Il Responsabile Unico del Procedimento





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

6° DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

Sevizio Edilizia e Politiche Scolastiche

- Via 24 maggio, 98100 Messina -

prot. n. D6/.....

data.....

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli Istituti scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compresi tra i comuni di Patti e Santo Stefano di Camastra.

Impresa: Chiofalo Group Srl

Contratto: n. 14100 del 20.11.2012 registrato a Messina il 04.12.2012 al n°1396 - serie I

Il **Progetto Esecutivo** fu approvato dalla Provincia Regionale di Messina con Determinazione Dirigenziale n. 103 del 10.10.2011 per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 a cui si è fatto fronte per € 366.666,66 con i fondi assegnati dallo Stato di cui al Cap. 772027, per € 366.666,67 con fondi a carico del Bilancio Regionale di cui al Cap. 772028 e per € 366.666,67 con fondi della Provincia Regionale di Messina, giusto impegno assunto con D.D. n°28 del 10.12.2009. I sopracitati lavori sono stati affidati alla ditta Chiofalo Group Srl avente la sede in via Aldo Moro n. 47 Olivarella - S. Filippo del Mela (ME), giusto contratto d'appalto n. 14100 del 20.11.2012 registrato a Messina il 04.12.2012 al n°1396 -serie I con il ribasso del 27,16%. L'importo dei lavori complessivo fu quantificato in Euro 1.100.000,00, importo a base d'asta Euro 841.600,00 per lavori di cui Euro 16.832,00 oneri per la sicurezza e con il quadro economico di seguito riportato:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DEL VERSANTE TIRRENICO COMPRESI TRA I COMUNI DI PATTI E SANTO STEFANO DI CAMASTRA

QUADRO ECONOMICO DA DDS 762/ISTR. DEL 29/02/12

Importo lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 600.761,00			
Oneri per la sicurezza	€ 16.832,00			
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 617.593,00			
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA:		21%		€ 129.694,53
Spese tecniche ed oneri fiscali				€ 16.832,00
Spese per collaudi				€ 5.000,00
Accantonamento di cui all'art.26 c.4/L. 109/94				€ 15.000,00
Oneri di assicurazione				€ 505,00
Spese di pubblicità				€ 17.000,00
Spese Autorità di Vigilanza				€ 375,00
Imprevisti (compresa I.V.A.)				€ 26.952,00
versam. CPT di ME quota del 10% del R.A. € 224.007,00 (ex art.3 L.R. 20/07)	€ 22.400,70			
Totale somme a disposizione	€ 233.759,23	€ 233.759,23	33,3333%	33,3333%
IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA	€ 851.352,23	€ 283.784,08	€ 283.784,07	€ 283.784,08
ribasso d'asta decurtato del 10% (CPT)	€ 201.606,30			
minore IVA sui lavori	€ 47.041,47			
TOTALE ECONOMIE	€ 248.647,77	€ 82.882,59	€ 82.882,59	€ 82.882,59
Impegno complessivo dell'opera DDS 762/Istr del 29/02/2012	€ 1.100.000,00	€ 366.666,67	€ 366.666,66	€ 366.666,67
QUADRO ECONOMICO EFFETTIVA SPENDIBILITA' ALLO STATO FINALE DEI LAVORI		QUOTA REGIONALE	QUOTA STATALE	QUOTA ENTE LOCALE
		33,3333%	33,3333%	33,3333%



rideterminato in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta con nota della Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale prot. n. 82884 del 19.12.2013

Descrizione dei lavori

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione hanno interessato più edifici scolastici ricadenti nella zona tirrenica della Provincia di Messina. In particolare hanno interessato i plessi scolastici ricadenti nei comuni di Patti e Capo d'Orlando e sono consistiti in: rimozione di intonaci ammalorati, sostituzione infissi, ripristino di intonaci ammalorati dei prospetti, rifacimento di cornicioni, svellimento e rifacimento di impermeabilizzazione di terrazze, sostituzione dei pluviali, realizzazione di scavo per collocazione per nuovi cavi, e relativi pozzetti, smonto e ripristino dei condizionatori opportunamente localizzati, rifacimento di impianto elettrico ed idrico-sanitario.

Assuntore dei lavori

La Determinazione Dirigenziale n°108 del 24.08.2012 è stata inoltrata dalla ex Provincia regionale di Messina con nota prot. 496 del 19.03.2013 di approvazione del verbale conclusivo di gara del 20.08.2012 e di aggiudicazione definitiva dei lavori da cui è risultata aggiudicataria la Ditta Chiofalo Group Srl. con sede a in via Aldo Moro n. 47 Olivarella - 98044 S. Filippo del Mela (ME), che ha offerto il ribasso del 27,16%.

Cauzione

Come risulta dall'art. 9 del Contratto, l'Impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n°201GT10030/536373 del 16.11.2012 prestata dalla APRI SVILUPPO Spa, fino alla concorrenza di € 111.170,00 e così come prescritto dal Capitolato Speciale di Appalto a norma dell'art. 30 della Legge n°109/94 e sue successive modifiche ed integrazioni, la Ditta ha costituito, altresì, polizza assicurativa n°4242155 del 16.11.2012, stipulata presso la Compagnia Elba Assicurazioni S.p.A.

Contratto

il contratto n°14100, stipulato in data 20.11.2012, è stato registrato fiscalmente a Messina il 04.12.2012 al n°1396, serie I;

Importo contrattuale

L'importo complessivo contrattuale è pari a € **617.593,00** per lavori al netto del ribasso del 27,16%, di cui Euro 600.761,00 per lavori ed Euro 16.832,00 quali oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa;

Verbale nuovi prezzi

Furono concordati nuovi prezzi per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto con i seguenti verbali: n°01 in data 08.01.2013, n°02 in data 06.03.2013, n°3 14.01.2014, n°4 in data 01.12.2014. L'introduzione dei nuovi prezzi riportati nei verbali non hanno alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati.

Somma autorizzata

La somma complessiva netta autorizzata per i lavori risulta essere per contratto: totale Euro 617.593,00

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto sotto riserva di legge in data 12 e dicembre 2012 con decorrenza dal 17.12.2012.

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti, come scritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 365 (trecentosessantacinque) consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna sotto riserva di legge del 12.12.2012. Il termine utile doveva scadere quindi il 12 dicembre 2013;

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi in data 22.07.2013 e sono ripresi il 28.01.2014, a seguito di improvvisi imprevisti e le avverse condizioni meteorologiche durante le lavorazioni. Per gli stessi motivi e per i danni causate dalle abbondanti piogge nel solaio di copertura del Liceo Artistico di Capo d'Orlando, i lavori furono sospesi anche il 19.06.2014 e ripresero il 01.12.2014 pertanto la nuova scadenza fu fissata al 15.01.2015;



Proroghe concesse durante l'esecuzione dei lavori, per i motivi appena citati, l'impresa ha richiesto 30 giorni di proroga, giusta richiesta del 19.06.2014. La DL, preso atto della richiesta, ha concesso la proroga, per cui la nuova scadenza dei lavori fu fissata per il 15.01.2015.

Ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15 gennaio 2015 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia è stato necessario concordare sei liste settimanali, per l'esecuzione di modesti lavori in corso di esecuzione.

Anticipazione in denaro in corso di esecuzione dei lavori non furono effettuate dallo imprenditore delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazione apportate le principali variazioni apportate sono state giustificate con verbali nuovi prezzi

Certificati di acconto durante il corso dei lavori sono stati emessi n°4 certificati di acconto per l'importo totale di Euro 614.496,00.

QUADRO ECONOMICO EFFETTIVA SPENDIBILITA' ALLO STATO FINALE DEI LAVORI					QUOTA REGIONALE	QUOTA STATALE	QUOTA ENTE LOCALE
					33,3333%	33,3333%	33,3333%
Importo totale dei lavori come da SF				€ 617.583,97			
A DETRARRE n. 4 CERTIFICATI PAGATI				€ 614.496,00			
CREDITO ALLO STATO FINALE				€ 3.087,97			
SOMME A DISPOSIZIONE							
IVA su 1° SAL FATT. N.07/13 DEL 09/04/13 già pagata	€ 199.350,00	21%	€ 41.863,50				
IVA su 2° SAL FATT. N.21/13 DEL 06/08/13 già pagata	€ 219.306,00	21%	€ 46.054,26				
IVA su 3° SAL FATT. N.25/14 DEL 30/07/14 già pagata	€ 104.580,00	22%	€ 23.007,60				
IVA su 4° SAL FATT. N. 8/15 DEL 10/07/15 già pagata	€ 91.260,00	22%	€ 20.077,20				
IVA su SF Fatt. n. del	€ 3.087,97	22%	€ 679,35				
Spese tecniche ed oneri fiscali			€ 16.832,00				
Spese per collaudi			€ 5.000,00				
Accantonamento di cui all'art.26 c.4/L.109/94			€ 15.000,00				
Oneri di assicurazione			€ 505,00				
Spese di pubblicità			€ 2.236,83				
Autorità di Vigilanza			€ 375,00				
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 171.630,74	€ 171.630,74			
IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA A SEGUITO DELLO SF				€ 789.214,71	€ 263.071,57	€ 263.071,57	€ 263.071,57
ECONOMIE SU LAVORI + CPT+ IMPREVISTI				€ 310.785,29	€ 103.595,10	€ 103.595,09	€ 103.595,10
Impegno complessivo dell'opera DDS 4182/Istr del 28/09/12				€ 1.100.000,00	€ 366.666,67	€ 366.666,66	€ 366.666,67



Stato finale è stato redatto il **09.11.2015** ed importa complessivamente nette Euro 614.496,00 così distinti:

- per lavori al netto	€	617.583,97
<i>A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa in base :</i>		
- n°1 certificati di acconto del 12.03.2013	€	199.350,00
- n°2 certificati di acconto del 20.05.2013	€	219.306,00
- n°3 certificati di acconto del 27.06.2014	€	104.580,00
- n°4 certificati di acconto del 05.02.2015	€	91.260,00
Resta il credito netto dell'impresa, a saldo		3.087,97

Infortuni sul lavoro durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL di Milazzo n°3874733;

Assicurazioni sociali l'Amministrazione ha chiesto agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie, a seguito delle richieste sono pervenuti le risposte del Documento Unico di Regolarità Contributiva degli stessi con n°20111247579253 (C.I.P.);

Direzione dei lavori i lavori sono stati diretti dai tecnici interni dell'ente, Arch. Domenico Calarco e Geom. Riccardo Romano.

Messina, _____

I DIRETTORI DEI LAVORI

Arch. Domenico Calarco

Geom. Riccardo Romano

Visto : **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Vincenzo Gatto